

## Selbstauskunft - Bewerbungsbogen für Mieträume

Ich bin / Wir sind an der Anmietung der Mieträume in \_\_\_\_\_ Berlin ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.  
Straße Postleitzahl  
 Lage der Räume: Anzahl/Ausstattung: m<sup>2</sup>: Kaltmiete: Gesamtmiete:

### Mietinteressent(in) 1

### Mietinteressent(in) 2

I. Angaben zur Person				
Vor- und Zuname				
Geburtsdatum / Geburtsort				
Staatsangehörigkeit				
PA-Nr. / Pass-Nr. / gültig bis				
Kontaktdaten	Telefon Festnetz	Telefon mobil	Telefon Festnetz	Telefon mobil
	E-Mail		E-Mail	
II. Angaben zum Einkommen				
Ausgeübte Tätigkeit / Beruf				
Derzeitiger Arbeitgeber	Tätig seit	Mtl. Nettoeinkommen	Tätig seit	Mtl. Nettoeinkommen
	Name / Kontaktdaten Arbeitgeber		Name / Kontaktdaten Arbeitgeber	
III. Angaben zum derzeitigen Mietverhältnis / Bonität				
Derzeitige Wohnung / Mieträume	Straße	Postleitzahl / Ort	Straße	Postleitzahl / Ort
	Gesamtmiete	Wohnhaft seit	Gesamtmiete	Wohnhaft seit
Art des Mietverhältnisses	Hauptmieter <input type="checkbox"/>	Untermieter <input type="checkbox"/>	Hauptmieter <input type="checkbox"/>	Untermieter <input type="checkbox"/>
Haben Sie die Miete während der letzten 12 Monate regelmäßig gezahlt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
IV. Weitere Mieterangaben				
Beabsichtigen Sie eine freiberufliche oder gewerbliche Tätigkeit in den Mieträumen auszuüben?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Wenn ja, welche?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Wenn ja, welche?
Haben Sie Haustiere?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Wenn ja, welche?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Wenn ja, welche?
Außer mir / uns sollen noch weitere Personen die Räume beziehen:	Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verhältnis zum Bewerber	(z.B. Kind etc.)
	Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verhältnis zum Bewerber	(z.B. Kind etc.)
	Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verhältnis zum Bewerber	(z.B. Kind etc.)
V. Sonstige Voraussetzungen				
<b>Für die Bewerbung bzw. vor Abschluss eines Mietvertrages müssen folgende Unterlagen vorgelegt werden:</b>				
<input type="checkbox"/>	Gültiger Personalausweis oder Pass (ggf. eine gültige Aufenthaltserlaubnis)			
<input type="checkbox"/>	Bescheinigung über Mietschuldenfreiheit vom derzeitigen Vermieter (bei Eigentum Nachweis z.B. letzter Grundsteuerbescheid)			
<input type="checkbox"/>	Einkommensnachweis der letzten 3 Monate (ggf. Rentenbescheid, Bestätigung vom Steuerberater, Bilanz/G+V-RG. o.ä.)			
<input type="checkbox"/>	Schufa-Bonitätsauskunft für Vermieter (sog. Eigenauskunft, Info: <a href="http://www.meine-schufa.de">www.meine-schufa.de</a> )			
<input type="checkbox"/>	Kautionshöhe von 3 Monatsmieten			
<input type="checkbox"/>	Haftpflicht, Hausratversicherung (Nachweis nach Einzug)			
<input type="checkbox"/>	WBS für Anzahl Räume / m <sup>2</sup> / Personen (nur bei gefördertem Wohnraum)			

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben zu meiner Selbstauskunft richtig sind. Ich erkläre mich damit einverstanden, dass Auskünfte über meine Person von Dritten (z.B. beim Vorvermieter) eingeholt werden können. Unrichtige Angaben berechtigen den Vermieter, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die personenbezogenen Daten dürfen durch die Vermieterseite nur im Rahmen der Datenschutzgrundverordnung und für dessen vermietetbedingten Zwecke verwandt werden. Die umseitigen datenschutzrechtlichen Hinweise habe ich gelesen und widerspreche Ihnen nicht. Die Selbstauskunft bestätige ich mit meiner umseitigen Unterschrift.

## Selbstauskunft - Bewerbungsbogen für Mieträume

**DATENSCHUTZ Information** gemäß Art. 13 DSGVO und Art. 14 DSGVO zur Erhebung von personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit einem Wohnungs- oder Gewerberaum-Immobilienesuch und Vermietung.

Sehr geehrte/r Interessent/in, sehr geehrte/r Mieter/in,  
vielen Dank für die von Ihnen bereitgestellten Informationen. Um unseren datenschutzrechtlichen Pflichten nachzukommen, teilen wir Ihnen hiermit die erforderlichen Informationen mit. Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Bona Fide Immobiliengesellschaft mbH, Schellendorffstr. 20, 14199 Berlin.

Die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die durch Ihre Anfrage erfolgen werden, gemäß Art. 6 Abs.1 UAbs.1 lit. b) sowie Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. f) DSGVO erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist zum Zwecke der Kontaktaufnahme zur Vereinbarung und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen sowie zum Zwecke Ihrer Kreditwürdigkeitsprüfung vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen eines Vertragsverhältnisses sowie der Prüfung von nicht vertragsgemäßem oder betrügerischem Verhalten erforderlich. Sollten Sie eine Wohnung bei uns mieten, werden wir die Daten in Ihre Mieterakte übernehmen. Bei Nichtbereitstellung ist es uns leider nicht möglich, Sie bei der Vermietung einer Wohnung zu berücksichtigen.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung wird nicht vorgenommen. Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt als letzter Schritt an eine der Auskunftseien: Creditreform Berlin Brandenburg Wolfram KG Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 1 10787 Berlin. Eine Übermittlung der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet nicht statt und ist auch nicht in Planung. Ein Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten durch unseren externen Betreuer unserer IT-Systeme kann im Rahmen von Wartungs- und Supportleistungen nicht ausgeschlossen werden.

Zur Beurteilung Ihrer Unterlagen werden diese an die zuständigen Mitarbeiter des Vermietungsservice weitergeleitet. Ihre Daten werden bei uns für die Dauer des Wohnungsvergabeverfahrens gespeichert und darüber hinaus für 3 Monate aufbewahrt, um eventuelle Fragen durch Sie beantworten zu können. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Daten gelöscht, wenn bis dahin keine Anmietung der Wohnung stattgefunden hat. Bei postalisch eingesandten Unterlagen werden diese nach Ablauf der 3 Monate zurückgesendet oder vernichtet. Den Hinweis auf die Einholung einer Bonitätsauskunft werden wir für die Dauer von 12 Monaten aufbewahren, um das berechtigte Interesse nachweisen zu können; sofern es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt wird dieser in Ihre Mieterakte übernommen.

Bei Abschluss eines Mietvertrages, werden Ihre Daten innerhalb des Mietverhältnisses zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages verarbeitet (gem. Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. b) DSGVO). Sollten Handwerker, Messdienstleister o.Ä. in Ihrer dann angemieteten Wohnung oder in einer Wohnung im selben Objekt Arbeiten vornehmen müssen, so kann es sein, dass wir in entsprechenden Fällen Ihren Namen sowie Adress- und Kontaktdaten weitergeben, damit mit Ihnen direkt ein Termin vereinbart werden kann. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist zum Zweck der Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses erforderlich. Bei Nichtbereitstellung ist es uns leider nicht möglich, Ihnen eine Wohnung zu vermieten. Eine automatisierte Entscheidungsfindung wird nicht vorgenommen.

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt an Behörden, welche Daten im Rahmen des Mietverhältnisses aufgrund einer gesetzlichen Verpflichtung benötigen, sowie an externe Geschäftspartner, soweit dies zur Durchführung des Mietverhältnisses, Anbahnung oder Erfüllung von Verträgen erforderlich ist oder im Rahmen eines berechtigten Interesses des Verantwortlichen liegt. Eine Übermittlung der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet nicht statt und ist auch nicht in Planung.

Sofern Sie Ihre Einwilligung erteilt haben, werden Ihre Daten an den Grundversorger übermittelt sowie ggf. an das zuständige Bezirksamt zur Beantragung eines Wohnberechtigungsscheins. Ein Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten durch unseren externen Betreuer unserer IT-Systeme kann im Rahmen von Wartungs- und Supportleistungen nicht ausgeschlossen werden. Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten zur Ermittlung Ihrer Verbräuche an einen von uns beauftragten Ablesedienst übermittelt. Sollte es zu Zahlungsrückständen innerhalb oder nach Beendigung des Mietverhältnisses kommen, werden Ihre Daten bei Bedarf an ein von uns beauftragtes Inkassounternehmen bzw. an einen von uns beauftragten Rechtsanwalt weitergeleitet zur Bearbeitung und Eintreibung der offenen Forderung. Sofern es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden Ihre Daten für die Dauer des Mietverhältnisses gespeichert und darüber hinaus 10 Jahre zur Erfüllung der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist. Nach Ablauf dieser Frist werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet.

Gemäß Art. 15 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Darüber hinaus steht es Ihnen frei, Ihre Rechte auf Berichtigung, Löschung oder, sofern das Löschen nicht möglich ist, auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit gemäß der Artikel 16 - 18, 20 DSGVO geltend zu machen. Sollten Sie dieses Recht in Anspruch nehmen wollen, so wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten.

	✗	✗
Ort, Datum	Unterschrift 1. Bewerber(in)	Unterschrift 2. Bewerber(in)

Bitte ausgefüllt an Hausverwaltung: **BONA FIDE Immobilienges. mbH \* Schellendorffstr.20 \* 14199 Berlin \***  
**☎ (030) 34 70 22 55 \* FAX (030) 34 70 22 54 \* info@bonafide-immo.de**